

# 新規分譲

残り1区画

## 胎内市 住吉町 全9区画

3.3㎡ (坪)当り **7.8万円**～**8.4万円** <建築条件なし>

販売価格/416.3万円～433.6万円

国道7号線へ好アクセス！  
商業施設、学校等周辺環境良好



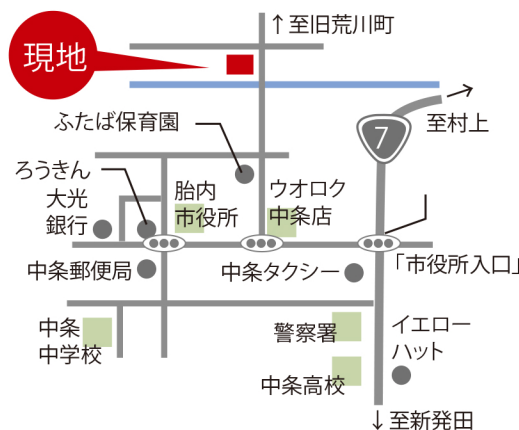
### 【分譲地概要】

- ◎取引態様/売主 ◎所在地/胎内市住吉町 ◎交通/JR「中条駅」1,880m
- ◎総区画数/9区画 ◎販売区画数/4区画 ◎土地面積/167.83㎡ (50.77坪)～183.76㎡ (55.59坪)
- ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/50% ◎容積率/100%
- ◎道路幅員/胎内市道6.0m、胎内市道住吉町二葉町新和町線8.0m ◎私道負担/無
- ◎設備/上下水道、都市ガス ◎工事完了年月/2022年10月 ◎開発許可番/胎地第139-2号
- ◎検査済証番号/胎地第281号

### 【アクセス】

- ◎中条小学校……………約1,250m (徒歩約16分)
- ◎ふたば保育園……………約150m (徒歩約2分)
- ◎胎内市役所……………約350m (徒歩約5分)
- ◎中条郵便局……………約400m (徒歩約5分)
- ◎中条中学校……………約800m (徒歩約10分)
- ◎ウオロク中条店……………約300m (徒歩約4分)
- ◎JR「中条駅」……………約1880m (徒歩約24分)
- ◎新発田警察署胎内分庁舎…約710m (徒歩約9分)

### 区画図



区画No.	区画面積		坪単価	販売価格	方角
	㎡	坪			
④	172.41㎡	52.15坪	80,000円	4,172,000円	西側

不動産査定無料・買取り強化中！  
不動産にお困りの方、ご相談下さい



株式会社

大栄不動産

<http://www.daiei-f.jp/>

TEL.025-279-5020

新潟市東区浜谷町2丁目2-9 -13

新潟県知事免許(4)第4703号  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟